

Den Opex

Vele Oostendenaars, vooral de ouderen, spreken nog altijd over de wijk *Den Opex*. Toch is men deze wijk tussen Oostende-stad en Bredene in de loop der jaren de Vuurtorenwijk gaan noemen, ook al ligt deze wijk niet dicht bij de vuurtoren.

De geschiedenis van de Opex is nog geen 100 jaar oud. In 1912 besloten de Staat en de stad Oostende dat de gronden tussen de Kongolaan en de Spuikom ingenomen zouden worden om huizen voor de vissers te bouwen. Daarvoor werden heel wat gronden onteigend om die voor de visserij-industrie te



Huizen in de Jacob Besagestraat (1930).

gebruiken.

Weigerachtig

De oude Vuurtorenwijk was daar een deel van. Het duurde een tijdje vooraleer er vaart kwam in de bouw van de woningen. Daarom werd de nv *Ostend-Phare et Extensions* gesticht, die al vlug als afkorting de naam OPEX kreeg. Het was vroeger gebruikelijk dat bijna alle vennootschappen in het Frans op-

gesteld waren. De Opex kon beschikken over 70 ha, waarvan 20 ha gebruikt werd om wegen aan te leggen.

De coöperatieve maatschappij De Oostendse Haard tekende een overeenkomst om op 3 ha 152 eengezinswoningen te bouwen en 17 woningen voor drie gezinnen. Maar de woningbouw ging zeer traag. De vissersbevolking stond zeer weigerachtig om het kwartier in de omgeving

van visserskom te verlaten en naar de verre Opex te gaan wonen.

Er waren ook geregeld moeilijkheden met de maatschappij OPEX. Jarenlang kwamen er in de gemeenteraad met de regelmaat van de klok agendapunten en werd er geïnterpelleerd over de werking van nv OPEX, die de werken van openbaar nut niet geregeld liet uitvoeren.

Bouwpatroon

Er kwam verandering toen de oude vismijn (De Cierk) verlaten werd in 1934. De nieuwe vismijn aan de overzijde van de haven werd in gebruik genomen. Op dat moment verhuisden er regelmatig families naar de wijk Opex. De burelen van de nv OPEX bevonden zich op het Vandersweeplein (nu het Ernest Feysplein). De huizen op de wijk werden gebouwd door de coöperatieve Eigen Haard die al heel wat huizen gebouwd had. In het boek *Ostend et le littoral belge* uit het begin van de jaren dertig ziet men enkele van die huizen staan. Wij denken dat ze gebouwd werden in de Jacob Besagestraat (tussen Eduard Hamman- en Aimé Liebaertstraat) en langs de spuikom. Als men nu naar die eerste huizen kijkt dan kan men nog het eerste bouwpatroon erin zien, maar de gevels, deuren en vensters werden hier en daar wat gewijzigd. Zo heeft elk kwartier zijn eigen geschiedenis.



Huizen langs de Spuikom.