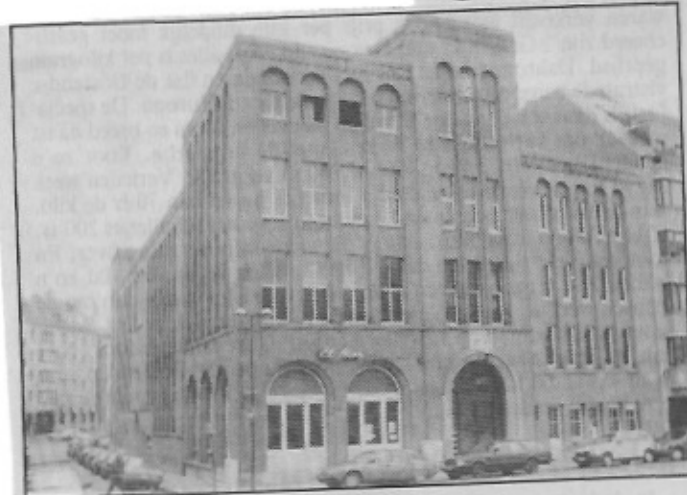


El Mar weldra tegen de vlakte



De vertrouwde "El Mar" op het SS Petrus- en Paulusplein. - (foto Lysiane)

Nog voor het einde van het jaar gaat het parochiaal centrum „El Mar” en de gebouwen van de voormalige Vrije Visserijschool op de hoek van de St-Franciscusstraat met de Paster Pypestraat aan het St-Petrus- en Paulusplein tegen de grond. De vzw De Zee, eigendom van de Dekenij, geeft de oppervlakte in ruil voor een modern parochiaal centrum op de benedenverdieping, annex een tentoonstellingszaal op de eerste van de drie verdiepingen. De rest van het gebouw omvat 28 appartementen, ondergrondse parking en vier handelspanden. De totale investering kost ruim 100 miljoen frank.

Rond de ei zo na leegstaande en nog weinig gebruikte gebouwen van het parochiaal centrum „El Mar” deden de jongste maanden de wildste geruchten. Er zou een flatgebouw komen, een grote

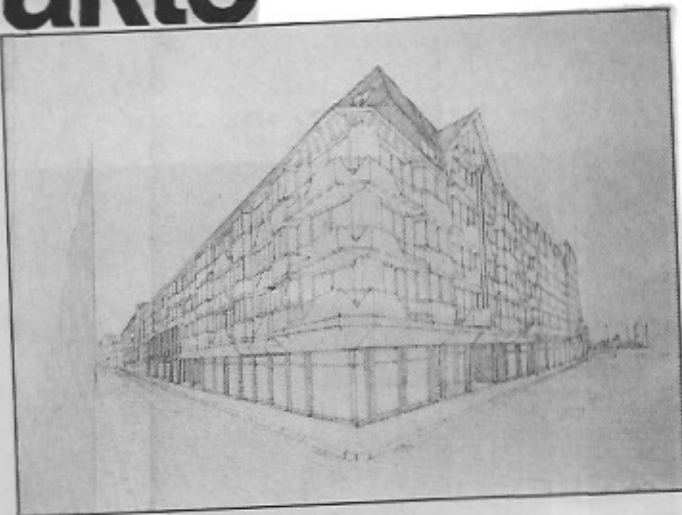
zelfbedieningszaak, een videozaak, een nieuwe galerij winkelpanden tot zelfs een zoveelste Chinees restaurant. De straatroddels deden de rest.

Om een en ander uit de mist te halen trommelde pastoor-deken Jozef Dessein van de week de verzamelde pers bijeen en zette, bij een droogje en een natje bij een gezellige babbel, alles netjes op een rij en sloeg meteen nagels met koppen.

Nuloperatie

De vzw „De Zee”, eigendom van de Dekenij, stelt de volledige oppervlakte van de huidige gebouwen, goed voor een oppervlakte van 920 vierkante meter, in ruil tegen een modern parochiaal centrum met alle mogelijke comfort op de benedenverdieping.

Pastoor-deken Jozef Dessein: „Aansluitend daarbij komt op de



Zo werd het nieuw gebouw uitgetekend. - (foto Lysiane)

eerste verdieping een ruime tentoonstellingszaal met alles erop en eraan. Het ligt in de bedoeling om het huidige „Museum voor Moderne Religieuze Kunst”, momenteel gevestigd in de St-Sebastiaansstraat aldaar over te brengen.”

De pastoor-deken stelde tegelijk dat lang werd nagedacht om de bestaande lokalen te renoveren of te restaureren, wat volgens spreker financieel niet haalbaar is. De gebouwen op de hoek dateren van 1939. „Het geheel betekent voor de vzw „De Zee” een nuloperatie waar iedereen mee gediend is”, aldus nog de pastoor-deken.

Ex-Visserijschool

De „El Mar” heeft een rijke geschiedenis achter zich. In 1888 kreeg Paster Pype een eigendom achterkant huidig gebouw. Daar

werd het vissershuis gevestigd. In de parochiale school kwam de visserijschool. Gedurende jaren gaven de Broeders van Liefde les in de visserijschool. In 1924 zoekt Paster Pype wegens de gestadige groei en bloei van de school uitbreiding. Het bisdom weigert medewerking en Paster Pype vindt de Aalmoezeniers van de Arbeid bereid tot overname. De vzw „De Zee” wordt opgericht. Ondertussen werd een aanpalend huis aangekocht zodat tegen 1938 de huidige oppervlakte verworven werd. De nieuwbouw van de visserijschool, klooster en parochiaal centrum is af in 1939. Vandaag is het niet meer functioneel noch efficiënt bewoonbaar.

100 Miljoen

Het totale project is een realisatie naar studie van de vzw „De Zee” in samenwerking met de



Projektontwikkelaar Paul Dhondt, architect Philippe Pollet en deken Jozef Dessein lichtten de nieuwbouw toe. - (foto Lysiane)

Oostendenaars architect Philippe Pollet en projekteur Paul Dhondt van de eigenlijke bouwheer, de NV Insay International met zetel te Brussel.

Philippe Pollet over het nieuwe complex: „Benevens de overeenkomst op de benedenverdieping een parochiaal centrum en op de eerste verdieping een tentoonstellingsruimte uit te bouwen, bevat het complex 28 moderne comfortabele appartementen (27 met twee slaapkamers en één met één kamer), een ondergrondse parkeerhaven met 22 garageboxen, dat alles vevat in drie blokken. Met dit complex is een investering van honderd miljoen frank gemeoid.

Projektleider Paul Dhondt stelt dat hij de afbraakvergunning al op zak heeft en zonder noemenswaardige tegenslagen nog voor het einde van het jaar wil starten

met de sloping van het gebouw. „Het is nog enkel wachten of de bouwvergunning waarvan de aanvraag momenteel in het Oostendse stadhuis ligt. We hopen binnen de twee jaar het project te realiseren”, aldus Paul Dhondt.

Intussen pakt pastoor-deken Jozef Dessein op zondag 22 november in „Huize Paster Pype”, Jozef II straat 45, van 14 tot 18 u. uit met een openbaar debat om de plannen en een maquette te bezichtigen zijn. „Het ligt in de bedoeling om „Huize Paster Pype” in de toekomst te bezigen voor kleinschalige bijeenkomsten of vergaderingen. Grotere kulturele evenementen zijn gepland in ons toekomstig nieuwe complex”, aldus nog pastoor-deken Jozef Dessein.

Georges Keters