

Voetbalfreak Ronny Peuteman maakt het als commercieel directeur waar

Van reissector naar immobiliën



Achter het ernstige gelaat van iedere zakenman schuilt doorgaans de warmte van het gezinsleven. Bij Ronny Peuteman zorgt hiervoor in de allereerste plaats Sabine Menu — dochter René — die hem trouwens zoon Tom (7) en dochter Julie (5) schonk. Uit een eerder huwelijk weet Ronny zich eveneens vader van Bart (18) en Ann (27) die actief is bij Roularta's Knack. We vragen Ronny wie Sabine eigenlijk is : „Verdraagzaam en sportief is ze een schat van een vrouw die daarenboven in een koor zingt. Ze is thuis „moeder overste” die gezelligheid waarborgt... en wat fier is dat haar kinderen dansles volgen bij Rose d'Ivry!” (Foto ET)

De combattieve komaf Ronny Peuteman, de gewezen vroegere commerciële directeur van Sunair, die het vandaag waarmaakt in de immobiliënsector, dient gezocht in zijn Veegevoetbaltijd. „We woonden op de Meiboom in de Grachtstraat, vlak tegenover het roodgele Armenonville. Toen ik op mijn kamer studeerde, kon ik de fanions zien trainen. Het voetbal was mijn leven, maar ik heb er hard moeten vechten om het als midvelder temidden gasten als Fred Makelberge, Rudi Tempere, Henri D'Hulster, Walter Butseraen en René Deweert waar te maken. Hardheid die me van pas kwam toen ik als accountant/fiscalist bij Rudolf Vanmoerkerke in de Brusselstraat werd tewerkgesteld. De big boss was, zoals intussen geweten, een hele grote manager in de toerismebranche en getuigde daarbij van aangeboren creativiteit. Het is dankzij mijn inzet dat ik het bij Sunair tot een topfunctie bracht...”

Vader Henri — geweun Herrie in de *Zoete Dood*! — was zijn levenlang hoofd-magazijnier in de UCB. Met zijn niet te miskennen voetbal-kwaliteiten was het heel normaal dat hij zich bij de voetbalclub van Zandvoorde verdienstelijk maakte. Vader was een zeer verdraagzaam persoon die kon doorzetten en dezelfde ingesteldheid van zijn kinderen eiste.

— Ronny: „Toen ik vader zei dat ik voetballer wilde worden en naar de Vuurtoren moest om te trainen, was hij duidelijk: je begint aan iets waarmee je moet doorgaan. Regent het of sneeuwt het, je gaat er naartoe en zult *surtout* geen enkele oefening missen. Ik was tien jaar, woonde op de Meiboom en de Opex lag be-

slist niet bij de deur...”

De Peutemanskroost telt vijf eenheden: Ronny, de oudste, drie broers en zus Anita die in het onderwijs staat. Broer Freddy was VGO-fanion, net als Yvan. Dirk, de jongste, die eveneens begon met tegen de lederen bal te shotten, zou het later waarmaken bij Sunair-basket.

De Peutemans konden vechten voor hun zaak

Ook mama Esther Haec had een enorm doorzettingsvermogen. Een ongelooflijke

vechter... en maar best, want Freddy werd op zeker moment zwaar ziek, terwijl Dirk aan astma onderhevig was.

Zichzelf vond Ronny Peuteman een relatief goede student. Aanvankelijk lag wiskunde iets minder, iets wat met de tijd almaar verbeterde: „Ik noem dat de wondere kant van het leven, die bepaalt dat je iets graag moet doen vooraleer je vooruitgang boekt! Ik hield in zekere mate van poëzie, kon tamelijk declameren en spreken in het publiek. Muziek was wel minder.”

— Vrienden uit je tiener-tijd...

— Ronny: „Dat waren Fred Makelberge (Westerkwartier) en Rudi Tempere (Opex) met wie we, heel kleintjes nog, bij 't Veegee begonnen. Fred was een speelse jongen en terzeldertijd sakkerse deugniet, die speelde zoals zijn karakter: intuïtief en uiterst talentvol. Dat Fred later een goede trainer zou worden, zou niemand hem in zijn cadettentijd toegegeven hebben, omdat hijzelf nooit wakker lag van gezag. Waarmee je nog maar eens

ziet, hoe alles in het leven kan omkeren...”

Er was een tijd, dixit Ronny, dat het atheneum inzake strengheid niet onderdeed voor het college. Zo maakte hij het mee naar huis te worden gestuurd omdat zijn haar te lang was. Hij kreeg een halfuur om met ordentelijk kapsel terug te keren. „Dat was de tijd van de heel strenge studiemeester Mong Vande Kieboom. Neen, de studenten mochten niet door het park gaan, omwille van de meisjes uiteraard. Ik volgde de richting Latijn/Grieks en behaalde 71% in een sterke klas met niet te onderschatten medestudenten als Paul Van Laer, Michel Béro en Didier Ramoudt.”

Gemanierd

— Had je als communicant al een schat?

— Ronny: „Dat zou wel blonde Sonia van de Konterdam kunnen geweest zijn!”

Ronny werd in het atheneum naar huis gestuurd omdat zijn haar te lang was

— Mieke Vogels en haar lulkutdialoog...

— Ronny: „Ik vind die jongerendialoog wel heel cru uitgedrukt. Iets wat volgens mij geenszins hoeft, al heb ik begrip voor de achtergrond: de maatschappij is zodanig veranderd, dat jonge mensen met die seks(wan)toestanden moeten vertrouwd geraken. Of dat evenwel op die extreme harde manier moet, daar heb ik wel

mijn twijfels over. Het kan op zijn minst iets meer gemanierd, omdat zo'n dialoog zich automatisch ook op andere zaken gaat plakken. Iets netter zal zeker even consequent aanslaan.”

In Brugge als accountant/fiscalist afgestudeerd, kwam Ronny Peuteman vrij vlug in het bedrijf van Sunairboss Rudolf Vanmoerkerke in de Brusselstraat. Zijn beroep stond voor inzicht in een bedrijf. „Een boekhouder heeft een belangrijke functie in een bedrijf. Je doet aan kostenbesparing en helpt het bedrijf besturen. Vandaag wordt management trouwens gequoteerd à rato van de cijfers van de boekhouding. Klein begonnen mocht ik mij in een vrij vlugge promotie verblijden.”

— Spreek eens uit de Mister V-biecht...

— Ronny: „Hij riep me bij zich om te zeggen dat ik commerciële talenten had. Dat gold, volgens hem, inzonder mijn contacten met personen en de manier waarop ik met hen omging: vooral het recht door zee gaan sloeg aan... Ik hield trouwens tijdens heel mijn zakenleven aan het basis-principe, dat omgaan met mensen van onschatbare waarde is.”

Als Rudolf Vanmoerkerke je patron is...

— Andere mensen bekijkend die ook goed gestudeerd hebben, wat durven die aleens ontheren?

— Ronny: „De gemoedelijkheid die eigenlijk een gave

blijkt te zijn. Goed overkomen put je uit eerlijkheid en openheid."

— **Rudolf wordt soms als een 'harden' aanzien...**

— **Ronny** : „Meneer Vanmoerkerke kon op het moment zelf een luisterend oor hebben. Iets wat evenwel vlug vergeten werd. Typisch aan een zakenman ?”

— **14 jaar lid 'Sunair BCO raad van bestuur'...**

— **Ronny** : „De eerste grote transfer die ik deed, samen met Rudolf Vanmoerkerke, was die van Rik Samaey, toen boekhouder bij Sunair, naar Mechelen. Een overstap naar de Maneblussers die 9,5 miljoen frank in de lade bracht. In die dagen een enorme transfer !”

Op een bepaald ogenblik was Ronny Peuteman uitgekeken op reizen verkopen. In 1998 dook hij de immobiliën in, alwaar hij met atheneum-medestudent Didier Ramoudt en Charles Depoorter ploeg vormde. „Ik heb altijd van een uitdaging gehouden.”

Na de reizen makelaar bij Immo 43-Fortree

— **Wat stellen jullie zich tot doel ?**

— **Ronny** : „Heus niet de grootste te zijn, dat interesseert ons niet. We willen wel de beste zijn... en op de koop toe eerlijk. Wij willen ons van het verdere lot immobiliënmakers onderscheiden door ons mens-zijn. Een appartement is een appartement, zoals een reis een reis is. Aan de mensen achter de zaak om een mentaliteit van vertrouwen te creëren.”

— **Wat betekent Oostende voor jou ?**

— **Ronny** : „Net als vader en Fred Makelberge ben ik nog van de pier in 't Noordzeesop gesprongen. Oostende dat was en is mijn leven, man ! Ben er opgegroeid tot een zakenman die zijn gelaat mag tonen. Oostende heeft trouwens voor iedereen heel veel te bieden. Nu men de stad mooier en mooier maakt, is het hoogtijd dat de Koningin der Badsteden zich wat scherper commercialiseert naar middenstand en werkgelegenheid toe.”

— **Meer jonge dynamiek vandoen in onze stad ?**

— **Ronny** : „Ik vind van wel. We moeten een sfeer en mogelijkheden scheppen opdat jonge mensen zouden terugkeren naar 't zèetje. Bij mij thuis waren we met vijf kinderen waarvan er vier naar het binnenland trokken. Wil men uitgewekenen terug, moet men hen onverwijld een broodwinning aanbieden !”

— **Industrialisatie, alleenrecht sosjes ?**

— **Ronny** : „Een optie naar nijverheid toe belangt iedereen aan. Prioriteit hierbij is jongeren iets aanbieden. Onvoldoende de toerismestad in een majesteitskleed van Koningin der Badsteden te steken... als de chichi niet in klinklare munten wordt waargemaakt !”

— **Vindictivelaan en Visserskaai... en de busreizigers die Oostendes mooiste aanblik ontzegt worden...**

— **Ronny** : „Er zijn bepaalde, mogelijks onopzettelijke, fouten gemaakt. Mobiliteit in de stad is een urgentie opdat mensen nog in het stadscentrum... en bij de middenstanders kunnen geraken. Rij maar eens op de Visserskaai met een paard-en-koets voor je neus : van Istanboel tot pier doe je daar zeker 20 lange minuten over !”

Merchandising stuwten Anderlecht en Manchester naar hogere regionen

In Oostende trekt basket meer volk dan voetbal

„Oostendse fanions van ASO- als VGO- origine zouden vandaag goud waard zijn”, pretendeert Ronny Peuteman. Volgens hem zouden Vuurtorenzoon Verbiest en Vettegasser Puis beslist op het miljardenniveau van 2001 meegedraaid hebben: „Ik herinner me nog hoe Laurent Verbiest op zijn pantoffels naar 't Veegeetje kwam, om zomaar cadetten te bekijken...”

Met wat weemoed in de stem heeft Ronny Peuteman het vervolgens over de laatste derbymatch KVG0 - ASO die liefst 7000 toeschouwers trok, daar waar er vandaag nog amper 800 schamele kijkers de weg naar de KVO-mat vinden.

— **Hoe is het mogelijk dat de Koningin der Badsteden geen ploeg in eerste klasse kan houden?**

— **Ronny:** „Natuurlijk heeft Oostende nood aan een ploeg in de middenmoot van de hoogste afdeling. Ik zat ruim 14 jaar in de raad van bestuur

van Sunairbasketbal en weet dus precies hoeveel keer de club in die tijd de titel behaalde. Zie maar hoe Telindus vandaag op dat plan verdergaat. Zeggen dat er nu meer volk in de basketzaal zit dan in het voetbalstadion. Spektakel en show brengen budgetten, mens!”

— **Zijn er geen maatschappijen, firma's die pingping kunnen aanrollen... en gaat de stad Oostende hier vrijuit?**

— **Ronny:** „Ik had daar al veel positieve discussies over met schoonvader René Menu. Oostende moet gewoon een ploeg in eerste afdeling hebben. De stad zou wel een meer positievere steen mogen aanrollen. *Het is evenwel zo dat je in één stad geen twee of drie ploegen tegelijkertijd*

kunt pousseren. Laten we alsjeblief eens inzien dat Oostende met een middenmoot eerste-klasse die de zondag speelt — plus erbij horende winklende vrouwtjes — nogal wat voor de middenstand kan aanrollen.”

— **Het sesam-open-u daartoe...**

— **Ronny:** „Er zouden wat meer mensen in de spiegel moeten kijken. Neem nu Anderlecht en Manchester. Dat zijn clubs die niet alleen groeien met spelers en resultaten, maar eveneens door de merchandising die errond wriemelt. Een club moet commercieel geleid worden. Het is bijna een plicht van iedereen om KVO tot een soort ambassadeur van toerismestad Oostende te promoten!”